



Município de Timon - Ma

DIÁRIO OFICIAL

Poder Executivo

Prefeitura de
Timon

Instituído pela Lei Municipal nº 1821, de 20 de dezembro de 2012

www.timon.ma.gov.br

TIMON-MA, QUINTA-FEIRA, 30 DE JUNHO DE 2022 - ANO IX - EDIÇÃO - Nº 2.411

SUMÁRIO

PORTARIA	2
SEMUF	2
EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO	2
SEMPLAN	5

GOVERNO MUNICIPAL

Dinair Sebastiana Veloso da Silva
Prefeita de Timon

João Rodolfo do Rêgo Silva
Vice – Prefeito de Timon

Secretário Municipal de Administração e Gestão de Pessoal	Sueli Maria Conceição Barros da Silva Capuama
Secretário Municipal de Educação	Saney Santos Sampaio
Secretário Municipal de Saúde	João Santos Costa
Secretário Municipal de Desenvolvimento Social	Ana Lúcia Vaz Ferreira
Secretária Municipal de Desen. Econômico, Trabalho e do Turismo	Ulysses Halley Lima Oliveira
Secretário Municipal de Desenvolvimento Rural	Samuel de Sousa Silva
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura	Marcus Vinicius Cabral da Silva
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão	Márcio de Souza Sá
Secretária Municipal de Finanças	Laurieny Alves Carvalho Leal
Secretário Municipal de Habitação	João Rodrigues de Azevedo Neto
Secretário Municipal de Esporte, Juventude e Lazer	Lourival Alves de Lima Junior
Secretária Municipal de Direitos Humanos e Cidadania	Francisco Canindé Dias Alves
Secretário Municipal de Segurança Pública	Poliana Pereira Bandeira
Secretário Municipal Meio Ambiente	Marcos Gomes de Sousa
Coordenadora Geral de Controle das Licitações Públicas	Phillip Ângelo da Cunha Andrade
Coordenadora Geral de Comunicação Social	Aldeneyde Carvalho Lima de Sousa
Secretário Municipal Extraordinário de Articulação Política	Luis Carlos Bacelar Caldas Júnior
Secretário Municipal Extraordinário de Gestão e Projetos Especiais	José Carlos Fernandes de Assunção
Chefe da Secretaria-Geral	Semiramis Antão de Alencar
Comandante da Guarda Municipal	Suzyane de Sousa Bezerra
Secretária Municipal de Políticas Públicas para Mulheres	Hosaías Silva Oliveira
Coordenador Municipal de Proteção e Defesa de Consumidor	Mário Vieira de Alencar Filho
Coordenador Municipal de Defesa Civil	Tarcila Maria Machado Sousa
Ouvidor do Município	Kelle Alves Veras
Diretor do Departamento Municipal de Iluminação Pública	Kellyane Lima Monteiro
Diretor do Departamento Municipal de Trânsito e Transportes	Alexandre Luz
Presidente da Fundação Municipal de Cultural	César Augusto Madeira Monteiro Júnior
Presidente da Fundação João Emilio Falcão	Danilo Silva de Assunção
Presidente do Instituto de Prev. Social dos Servidores Públicos de Timon	Dolival Pereira de Andrade
Superintendente de Limpeza Pública e Urbanização de Timon	Ronaldo Gonçalves Julio
Presidente da Agência de Tec. Ciência e Inovação de Timon	Leylianne Beserra de Almeida Monteiro
Presidente do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Timon	Antonio Lucélio Carvalho Mendes
Diretor Presidente da Ag. Reg. de Serv. Púb. Del. do Município de Timon	Lázaro Martins Araújo
	Carlos Zangirolami Sousa Silva
	João Batista Lima Pontes
	Levina Lenara Vieira Cabral
	João Victor Serpa do Nascimento Delgado

ÓRGÃO DESTINADO À PUBLICAÇÃO DOS ATOS OFICIAIS DO MUNICÍPIO

Secretaria Municipal de Governo - SEMGOV
Email: semgov@timon.ma.gov.br

Alberto Carlos da Silva
Diagramação e Publicação

Suporte Técnico
Agência de Tecnologia, Ciência e Inovação - ATI



PORTARIA

PORTARIA Nº 0324/2022-GP DE 29 DE JUNHO DE 2022.

DESIGNA SUBSTITUIÇÃO DURANTE FÉRIAS TEMPORÁRIAS DO TITULAR DA PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO.

A PREFEITA MUNICIPAL DE TIMON, Estado do Maranhão, no uso das atribuições que lhe confere o art. 70, incisos VI e IX, e ainda o art. 93, inciso II, alínea “a” da Lei Orgânica do Município (LOM),

RESOLVE:

Art. 1º. DESIGNAR, em conformidade com o disposto no inciso I, do art. 7º, da Lei Complementar Municipal nº 20/2012, a Subprocuradora-Geral do Município **MYLENA LIMA FALCÃO** para, sem prejuízo de suas demais atribuições, substituir o titular da Procuradoria Geral do Município, o senhor João Santos da Costa, no período de 1º a 30 de julho de 2022, em virtude de fruição de férias do titular.

Art. 2º. Fica delegada a Subprocuradora-Geral do Município a prática de todos os atos administrativos necessários à frente da pasta, em especial de ordenar a execução de despesas, bem como o encargo de gerir o Fundo de Apoio à Gestão Administrativa e Financeira da Procuradoria Geral do Município, segundo a Lei Complementar Municipal nº 20/2012, durante as férias do titular.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

SEMUF

EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO Nº 046/2022
TERMO FINAL DE FISCALIZAÇÃO Nº 28/2022

Faz saber ao **CONSTRUTORA NOSSO LAR LTDA** CNPJ/CPF: **18.293.057/0001-91** endereço: **AV. MARECHAL CASTELO BRANCO, Nº 88, CENTRO, SÃO GONÇALO DO PIAUI – PI**, que diante da tentativa frustrada de sua notificação pessoal fica o mesmo notificado por edital conforme art.497, inciso III §4º e art.498, inciso III, todos da lei complementar Nº 025 de 17 de dezembro de 2013, e tendo em vista a fiscalização de rotina através da Ordem de Serviço Nº **2497-2368/2021**, em tramitação na Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Timon, localizada na Rua Cel. Falcão, 393, Centro, Timon - MA; fica o contribuinte ciente acerca da lavratura do **Termo Final de Fiscalização Nº 28/2022** datado em 07 de junho de 2022, para no prazo de 20 (vinte) dias, após a data desta publicação, satisfazer as obrigações tributárias ou apresentar impugnação ao levantamento tributário realizado pelo fisco municipal.

Timon (MA), 30 de junho de 2022.

George Matheus da Silva Araújo
Gerente de ISS e TaxasEDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO Nº 047/2022
TERMO FINAL DE FISCALIZAÇÃO Nº 29/2022

Faz saber ao **CONSTRUTORA NOSSO LAR LTDA** CNPJ/CPF: **18.293.057/0001-91** endereço: **AV. MARECHAL CASTELO BRANCO, Nº 88, CENTRO, SÃO GONÇALO DO PIAUI – PI**, que diante da tentativa frustrada de sua notificação pessoal fica o mesmo notificado por edital conforme art.497, inciso III §4º e art.498, inciso III, todos da lei complementar Nº 025 de 17 de dezembro de 2013, e tendo em vista a fiscalização de rotina através da Ordem de Serviço Nº **2497-2368/2021**, em tramitação na Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Timon, localizada na Rua Cel. Falcão, 393, Centro, Timon - MA; fica o contribuinte ciente acerca da lavratura do **Termo Final de Fiscalização Nº 29/2022** datado em 07 de junho de 2022, para no prazo de 20 (vinte) dias, após a data desta publicação, satisfazer as obrigações tributárias ou apresentar impugnação ao levantamento tributário realizado pelo fisco municipal.

Timon (MA), 30 de junho de 2022.

George Matheus da Silva Araújo
Gerente de ISS e Taxas

EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO

MUNICÍPIO DE TIMON – ESTADO DO MARANHÃO

Contrato nº 003/2022 - FUNJEF

Processo Administrativo nº 0400/2021

Pregão Presencial nº 025/2021

Fundamentação legal: Lei nº 8.666, de 21/06/1993 e Lei nº 10.520, de 17/07/2002.

Contratante: FUNDAÇÃO JOÃO EMÍLIO FALCÃO

CNPJ do contratante: 02.516.374/0001-90

Contratada: EDITORA GRÁFICA ALIANÇA LTDA

CNPJ da contratada: 08.171.718/0001-52

Objeto: O OBJETO DO PRESENTE TERMO DE CONTRATO É SERVIÇO DE CÓPIA REPROGRÁFICA EM PAPEL A4 E ENCADERNAÇÃO EM CAPA DE PVC E PLOTAGEM PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO JOÃO EMÍLIO FALCÃO, DE ACORDO COM LIBERAÇÃO nº 561/2022- PMT.

Vigência: 20/06/2022 a 31/12/2022

Dotação Orçamentária: 1014 - 3.3.90.39.00

Fonte de Recurso: 500 – Recursos Próprios

Valor Global: R\$ 11.210,00

Data da Assinatura: 20/06/2022

MUNICÍPIO DE TIMON – ESTADO DO MARANHÃO

Contrato nº 037/2022 - Semdes. Objeto: aquisição de material de higiene pessoal para atender as demandas da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e suas Unidades. **Fundamentação:** Pregão Eletrônico nº 050/2021 - CGCL/PMT-MA, Termo de Cooperação nº 011/2022 - CGCL/PMT-MA, Liberação/adesão nº 012/2022 CGCL/PMT-MA, Decreto nº 7.892/2013 e Leis nº 10.520/2002 e nº 8.666/1993. **Contratante:** Fundo

Municipal de Assistência Social – FMAS, CNPJ nº 14.756.022/0001-90. **Contratada:** A P F DE CARVALHO, CNPJ sob o nº 09.101.218/0001-07. **Valor total estimado:** R\$ 13.887,00 (treze mil oitocentos e oitenta e sete reais). **Data da Assinatura:** 24/06/2022. **Vigência:** 31/12/2022.

MUNICÍPIO DE TIMON – ESTADO DO MARANHÃO

Contrato nº 038/2022 - Semdes. Objeto: aquisição de material de higiene pessoal para atender as demandas da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e suas Unidades. **Fundamentação:** Pregão Eletrônico nº 050/2021 - CGCL/PMT-MA, Termo de Cooperação nº 011/2022 - CGCL/PMT-MA, Liberação/adesão nº 012/2022 CGCL/PMT-MA, Decreto nº 7.892/2013 e Leis nº 10.520/2002 e nº 8.666/1993. **Contratante:** Fundo Municipal de Assistência Social – FMAS, CNPJ nº 14.756.022/0001-90. **Contratada:** C. F. ARAÚJO - COMÉRCIO, CNPJ sob o nº 07.191.969/0001-36, **Valor total estimado:** R\$ 16.320,00 (dezesseis mil trezentos e vinte reais). **Data da Assinatura:** 24/06/2022. **Vigência:** 31/12/2022.

MUNICÍPIO DE TIMON – ESTADO DO MARANHÃO

Contrato nº 039/2022 - Semdes. Objeto: aquisição de material de higiene pessoal para atender as demandas da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e suas Unidades. **Fundamentação:** Pregão Eletrônico nº 050/2021 - CGCL/PMT-MA, Termo de Cooperação nº 011/2022 - CGCL/PMT-MA, Liberação/adesão nº 012/2022 CGCL/PMT-MA, Decreto nº 7.892/2013 e Leis nº 10.520/2002 e nº 8.666/1993. **Contratante:** Fundo Municipal de Assistência Social – FMAS, CNPJ nº 14.756.022/0001-90. **Contratada:** J R PESSOA FILHO EIRELI, CNPJ sob o nº 02.939.111/0001-93. **Valor total estimado:** R\$ 5.659,00 (cinco mil seiscentos e cinquenta e nove reais). **Data da Assinatura:** 24/06/2022. **Vigência:** 31/12/2022.

MUNICÍPIO DE TIMON – ESTADO DO MARANHÃO

Contrato nº 040/2022 - Semdes. Objeto: aquisição de 04 (quatro) veículos de passeio marca Renault KWID SUV, zero quilometro, motorização 1.0, quatro portas, cinco lugares, flex (etanol/gasolina), câmbio mecânico, ar condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos, para atuar na estruturação da rede de serviços do Sistema Único da Assistência - SUAS, coordenado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – Semdes. **Fundamentação:** Lei nº 8.666/1993, Lei 10.520/2002, Pregão Eletrônico nº 006/2022, Liberação nº 583/2022 - Central de Compras/PMT/MA. **Contratante:** Fundo Municipal de Assistência Social – FMAS, CNPJ nº 14.756.022/0001-90. **Contratada:** A L – PRODUTOS E SERVIÇOS EM GERAL EIRELI, CNPJ sob o nº 25.157.854/0001-07. **Valor total estimado:** R\$ 259.996,00 (duzentos e cinquenta e nove mil novecentos e noventa e seis reais). **Data de Assinatura:** 30/06/2022.

EDITAL DE INDEFERIMENTO DA OPÇÃO PELO SIMPLES NACIONAL

Nº 001/2022

Pelo presente edital, ficam os contribuintes responsáveis pelas empresas abaixo relacionadas, notificadas do indeferimento ao pedido de inclusão ao Simples Nacional, por possuir pendências junto ao Município de Timon – MA, observado o disposto no art. 16, § 6º da Lei Complementar Federal Nº 123, de 14/12/2006, e no art.14 da Resolução CGSN Nº 140, de 22/05/2018.

Os contribuintes ou representantes legais poderão impugnar o indeferimento no prazo de 20 (vinte) dias, contados da data de publicação do presente.

Nº	CNPJ	RAZÃO SOCIAL
01	20401307000101	M. CARVALHO E SILVA & CIA - ME
02	10193895000181	TROPICAL MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA
03	19410326000115	INSTITUTO DE ENSINO E TECNOLOGIA AESJ LTDA
04	12109648000180	J. DE C. SARAIVA - ME
05	41188620000183	FRANCISCO DAS CHAGAS SANTOS BRITO
06	34999624000186	PARAIBANO CAR LANTERNAGEM E PINTURA LTDA
07	23664964000130	G. DE SOUSA CALDAS-ME
08	13837780000170	M DE SOUSA EIRELI
09	10367122000174	M CLERES B DE SOUSA GESTAO DE ASSESSORIA EDUCACIONAL-ME
10	34701855000161	STAR COMERCIO DE MERCADORIAS EM GERAL E FRIOS LTDA



11	34392760000103	ROMULO ALVES DE SOUSA EIRELI
12	0366777900019	CLOCK'S COMERCIO LTDA
13	23967822000141	N A TEIXEIRA DOS SANTOS E CIA LTDA - ME
14	20124853000142	S C MARANHÃO SANTOS E CIA LTDA - ME
15	14632254000137	W PIMENTEL DE SOUSA - ME
16	36876867000152	FELIPE DE SOUSA TAVARES LTDA
17	07349504000160	J. C. F MARTINS COSTA-ME
18	33709488000180	RONES D. R. PEREIRA
19	12953928000170	PASCOAL CORREIA MACHADO
20	24502455000173	OLIVEIRA PACHECO & CIA LTDA - ME
21	28368184000166	CIRINO DOS S ALVES TRANSPORTES - ME
22	74013087000178	MAGNO AURELIO DE SA CARDOSO
23	07847142000138	A V CARDOSO OLIVEIRA EIRELI
24	10676521000117	VAGNER FIGUEIRA DOS SANTOS
25	05157602000170	M. DA SILVA FREIRE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
26	42598329000146	BIO FIT ACADEMIA LTDA
27	04428790000161	RAIMUNDA NONATA DOS SANTOS PEREIRA
28	10201519000191	J. B. CUNHA OLIVEIRA & CIA LTDA
29	23951827000186	I MOUSINHO DE SOUSA LTDA
30	07424036000141	M. I. DE ASSUNÇÃO REIS-ME
31	12422530000107	R D COMERCIO E SERVICOS LTDA
32	06779573000141	COLEGIO AUGUSTO BATISTA E JAR. DE INFAN. PATO DONALD LTDA
33	37422865000156	D DA SILVA LEMOS GAS
34	08057107000188	INSTITUTO JALES DE PESQUISA LTDA
35	07726249000128	INSTITUTO DE REABILITACAO DO PIAUI LTDA
36	10188726000153	E DE ARAUJO SOARES EIRELI
37	11183362000181	G C SANTOS PORTELA EIRELI
38	20547933000100	R. P. ALVES DA SILVA INDUSTRIA E COMERCIO-ME
39	19201437000111	MUNDIAL NET LTDA - EPP
40	13837780000170	M DE SOUSA EIRELI
41	17891424000196	CLINICA SANCHES LTDA-ME
42	24464137000165	A.N. DA SILVA TRASNPORTE RODOVIARIOS - ME
43	32564896000128	MADEFORT CONSTRUCOES LTDA
44	11823941000141	A. DE A. ROCHA COMERCIO VAREJISTA DE TINTAS - ME
45	06062714000100	G. M. ROCHA INDUSTRIA COMERCIO E SERV LTDA
46	04327602000109	B.M.LIMA LOPES-ME
47	07219067000160	KLEBERT DO NASCIMENTO CORDEIRO - ME
48	08103054000194	CONSTRUTORA RIO NORTE LTDA
49	27945149000108	ENGEN HARTE CONSTRUCOES EIRELI
50	10513830000176	E DAMASIO DE BRITO
51	04234143000119	ARTCONSTRUCOES REF. PROJETOS, URBANISMO E SERVICOS LTDA
52	10188726000153	E DE ARAUJO SOARES EIRELI
53	07831994000137	I DO NASCIMENTO SANTOS - ME
54	04457071000179	PAULO SERGIO M DE SOUSA EIRELI
55	36506968000131	H H DE SOUSA
56	14170712000163	ANTONIO C B COUTO NETO EIRELI



57	14791490000104	DISTRIBUIDORA E COMERCIO CERQUEIRA LTDA-ME
58	33888325000101	FRANCISCO DA SILVA RODRIGUES
59	12314657000102	JJ COELHO CONSTRUCAO LTDA
60	18686677000190	ELISANGELA PEREIRA LIMA - ME
61	17510377000193	NIVALDO DA SILVA SOUSA-ME
62	17873239000179	MINERADORA TEM TIMON EXTRAÇÃO MINERAL LTDA
63	15285979000169	DALFREDE WELKENER SOARES LIMA
64	17369930000110	NUNES CAMPOS E CAMPOS LTDA
65	20161133000157	MANOEL PEREIRA DE ARAUJO EIRELI - ME
66	10833109000163	D'CENTER AUTO LAVAGEM EIRELI
67	12909939000152	W R DISTRIBUIDORA LTDA
68	11686130000146	RIBEIRO SERVICOS DE ALIMENTACAO LTDA
69	03307361000173	ANCORA COMUNICACOES E SERVICOS GRAFICOS LTDA
70	38486617000131	P H P SILVA EIRELI
71	43739251000103	BALNEARIO PORTAL DO SOL LTDA
72	16680843000116	ROGERIO CARVALHO DE SOUSA 28685849349
73	14863159000144	CONSTRUTORA M K LTDA
74	11625966000130	ANA LIGIA TORRES COSTA CORREIA LIMA
75	12473509000130	M. G. VITORINO DE ARAUJO
76	08171718000152	EDITORIA GRAFICA ALIANCA LTDA
77	42297959000180	C L SILVA COMERCIO VAREJISTA LTDA
78	19079289000104	K. L. DOS REIS - ME
79	10921845000173	ADALBERTO DA S FREIRE
80	11102415000192	DIGITAL PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA
81	28480905000125	K J DA S OLIVEIRA MELAO
82	40366862000157	ANA THAYSE CARVALHO LOPES
83	07360263000150	CÓDIGO VIP INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA
84	06296157000192	MARIA VICENCIA DA SILVA
85	25153558000138	M N DA SILVA SA
86	04457071000179	PAULO SERGIO M DE SOUSA EIRELI
87	27140046000162	EDUARDA CALDAS DE OLIVEIRA
88	11630697000109	ROCHA E ROCHA DISTRIBUIDORA DE CARTOES TELEFONICOS LTDA.
89	39295949000100	A. ALVES DA SILVA JUNIOR
90	07335171000110	FRANCISCA PEREIRA DA SILVA ARAUJO
91	28458698000102	REALIZA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
92	24957950000177	MIKAELLA DE BRITTO FREIRE ARAUJO EIRELI
93	06188462000160	W M DE SOUSA
94	28843295000187	F F NICASIO & CIA LTDA - ME
95	05421387000173	E NUNES DA MATA EIRELI
96	28345976000115	ADRYELLY L DA SILVA EIRELI
97	00290521000120	FNC CONSTRUCOES LTDA
98	41857534000116	VERCOZA ENGENHARIA SOLAR LTDA
99	34004003000115	S DE OLIVEIRA FILHO
100	36191836000168	SISTEMA LOGISTICA E INFORMACAO EIRELI
101	01440879000155	ROSIMEIRE ASSUNCAO COSTA-ME
102	01234389000100	C GODOI DA SILVA



103	69422293000100	E. C. SANTOS COMERCIO E REPRESENTAÇÃO
104	40853598000186	A NEVES OLIVEIRA
105	08764263000189	DISTRIBUIDORA I M LTDA
106	23000543000104	F DAS C ARAGÃO MASCARENHAS E CIA LTDA - ME
107	28692795000165	CAROLINA HOLANDA VICTOR DE OLIVEIRA EIRELI - ME
108	10513830000176	E DAMASIO DE BRITO
109	14291036000186	F S F BITENCOURT EIRELI
110	01622309000186	F. M. SILVA CUNHA
111	04457071000179	PAULO SERGIO M DE SOUSA EIRELI
112	03163091000174	M. O. COSTA PEREIRA
113	20088419000154	L. F. DA SILVA FILHO SERVIÇOS TOPOGRAFICOS - ME
114	42013942000154	TIMON CITY TRASPORTES URBANO LTDA
115	11378474000198	J.F. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA
116	06314360000144	GILDETE ALVES SOARES
117	36876867000152	FELIPE DE SOUSA TAVARES LTDA
118	00922115000133	LEAO COELHO & CIA LTDA
119	36876867000152	FELIPE DE SOUSA TAVARES LTDA

Timon (MA), 30 de junho de 2022.

George Matheus da Silva Araújo
Gerente de ISS e Taxas

SEMPLAN



República Federativa do Brasil

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA DE TIMON

TERMO ADMINISTRATIVO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO

Livro Nº007 Termo Nº 186/2022

Termo administrativo de concessão de direito real de uso, que celebram, de um lado, como concedente O MUNICÍPIO DE TIMON-(MA), representado pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Prefeito(a) Municipal e de outro, o(a) concessionário(a) abaixo.

Pelo presente ajuste, o MUNICÍPIO DE TIMON-MA, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, regularmente inscrito no CNPJ/MF nº 06.115.307/0001-14, com sede na Praça São José, nº 110, neste ato representado pelo(a) Exmo(a). Sr (a). Prefeita Municipal, DINAIR SEBASTIANA VELOSO DA SILVA e o Secretário Municipal de Planejamento e Orçamento FRANCISCO CANINDÉ DIAS ALVES doravante denominado CONCEDENTE, autoriza o Direito de uso do imóvel adiante discriminado: Matrícula: R-42741 Livro: 02-FJ Folha: 146 e Data de Registro: 17/08/2015 em virtude de negócio jurídico realizado com a IMOBILIARIA RURAL LIMITADA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ 06.523.617/0001-78 com sede na Rua David Caldas nº380 Sala 04, Centro Teresina - PI, de acordo com Escritura Pública de Doação Livro 30 Folha 78v/83 de 14/03/1960, após apresentação de contrato de promessa de compra e venda e declaração de quitação, bem como de outras documentações exigidas pelo Art. 8º da lei nº 1859 de 29 de agosto de 2013, em favor de CONSTRUTORA MORAES SANTOS EIRELI, CNPJ 17.214.439/0001-10, consoante as cláusulas a seguir elencadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A presente Concessão de Direito Real de Uso tem por objeto a expedição de título de domínio de imóvel que apresenta a seguinte descrição, terreno situado na Quadra 100, Lote(S) 24(PARTE), RUA 1, S/N, Bairro: PEDRO PATRICIO, TIMON – MA, medindo 05,00 m, sentido Norte para LOTE(S) 04, lado Oeste medindo 20,00 m, limitando-se com LOTE(S) 23, lado Leste medindo 20,00 m, limitando-se com LOTE(S)24(PARTE), lado Sul medindo 05,00 m, limitando-se com RUA 1, área regular com 100,00 m², conforme Memorial Descritivo, Revisão de Alinhamento e croquis constantes do Processo Administrativo nº 125/2022, avaliado em R\$ 5.000,00.

CLÁUSULA SEGUNDA: o imóvel ora concedido destinar-se-á para fins de moradia, por prazo indeterminado, podendo ter seu uso desvirtuado, apenas, para obtenção de renda, e tendo por base legal de sujeição, o artigo 189 da Constituição Federal, Código Civil Brasileiro, Lei Federal nº 10.406/2002, artigo 7º do Decreto Lei 271/1967, o Código Tributário Municipal e Lei Municipal nº 1859, de 28 de Agosto de 2013.

CLÁUSULA TERCEIRA: A presente concessão de direito real transfere-se por sucessão legítima ou testamentária, cabendo ao Município CONCEDENTE, inscrever a transferência no registro imobiliário competente.

CLÁUSULA QUARTA: Compete ao concessionário ou enfiteuta à obrigação de regularizar o título de aquisição deste nos termos da legislação que disciplina a espécie, arcando inclusive com todos os ônus do procedimento, imposto, taxas e despesas cartorárias.

CLÁUSULA QUINTA: O presente Termo de Concessão fruindo de forma regular servirá para fins de registro no Cartório de Notas e Registro de Imóveis competente, de acordo com o inciso I do art. 167 da Lei Nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, alterado pelo art. 15 da Medida Provisória Nº 2.220, de 04 de setembro de 2001.

CLÁUSULA SEXTA: Delimita-se o foro da Cidade de TIMON para resolver as questões decorrentes do presente instrumento jurídico.

E, por estarem as partes de pleno acordo em tudo o que aqui se encontra disposto, assinam o presente TERMO DE CONCESSÃO REAL DE USO, a Prefeita Municipal, o Secretário Municipal de Planejamento e Orçamento e o(a) Concessionário(a).

Timon-MA, Terça-feira, 21 de Junho de 2022


DINAIR SEBASTIANA VELOSO DA SILVA
PREFEITA MUNICIPAL


FRANCISCO CANINDÉ DIAS ALVES
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO


CONSTRUTORA MORAES SANTOS EIRELI



Assinado de forma digital
por MUNICIPAL DE
TIMON:06115307000114
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
st=PI, l=Teresina, ou=AC
SOLUTI Multipla v5,
ou=20937130000162,
ou=Presencial,
ou=Certificado PJ A3,
cn=MUNICIPAL DE
TIMON:06115307000114
Dados: 2022.06.30
16:30:33 -03'00'